

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Ferienwohnungen Suhr  
Inhaber: Florian Suhr  
Strandstraße 2, 23747 Dahme

## 1. Geltungsbereich und Stellung von Fewo-Suhr

(1) Diese AGB gelten für Verträge über die zeitweise Überlassung von Ferienunterkünften zur Beherbergung zwischen dem Mieter (Gast) und dem jeweiligen Eigentümer/Vermieter der Unterkunft.

(2) Ferienwohnungen Suhr (nachfolgend "Fewo-Suhr") tritt ausschließlich als Vermittler im Namen und auf Rechnung des jeweiligen Vermieters auf.

(3) Der Beherbergungsvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Mieter und dem Vermieter zustande. Fewo-Suhr ist nicht Reiseveranstalter im Sinne der §§ 651a ff. BGB.

(4) Die Haftung für die ordnungsgemäße Erfüllung der vermietetseitigen Pflichten liegt ausschließlich beim Vermieter.

## 2. Vertragsschluss

(1) Mit Absenden einer Buchungsanfrage (online, per E-Mail, telefonisch oder schriftlich) gibt der Mieter ein verbindliches Angebot ab.

(2) Der Vertrag kommt zustande durch:  
Zugang der Buchungsbestätigung / des Mietvertrags oder  
Zahlung der vereinbarten Anzahlung oder  
ausdrückliche Annahmeerklärung durch Fewo-Suhr im Namen des Vermieters

(3) Bei Onlinebuchungen gilt § 312j BGB (Button-Lösung).

## 3. Mietgegenstand und Nutzung

(1) Vermietet wird ausschließlich das im Vertrag bezeichnete Objekt.

(2) Die Nutzung ist ausschließlich zu Wohnzwecken und nur für die vereinbarte Personenzahl zulässig.

(3) Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist unzulässig.

(4) Haustiere bedürfen der vorherigen ausdrücklichen Zustimmung. Der Mieter haftet für sämtliche durch Tiere verursachte Schäden.

(5) In ausgewiesenen Nichtraucherobjekten ist das Rauchen untersagt. Bei Verstößen kann eine Sonderreinigung in Rechnung gestellt werden.

(6) Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich anzuzeigen.

(7) Das Laden von Elektrofahrzeugen über Haushaltsstrom ist untersagt, sofern keine ausdrückliche Erlaubnis vorliegt.

#### 4. Mietzeit

- (1) Die vereinbarte Mietdauer ist verbindlich.
- (2) Eine verspätete Anreise oder vorzeitige Abreise begründet keinen Anspruch auf (Teil-)Rückerstattung.

#### 5. Preise und Zahlungsbedingungen

- (1) Es gelten die im Vertrag ausgewiesenen Preise inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.
- (2) Zahlungsmodalitäten:

20 % Anzahlung nach Vertragsschluss

Restzahlung spätestens 28 Tage vor Anreise

- (3) Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort fällig.
- (4) Gerät der Mieter in Zahlungsverzug, ist Fewo-Suhr berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

#### 6. Rücktritt durch den Mieter (Stornierung)

- (1) Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten.
- (2) Es gelten folgende pauschale Entschädigungen:

bis 61 Tage vor Anreise: 20 % (die Anzahlung)

bis 28 Tage vor Anreise: 60 % (plus 90 € Bearbeitungsgebühr)

ab 27 Tage vor Anreise: 90 % (plus 90 € Bearbeitungsgebühr)

- (3) Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung.
- (4) Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.
- (5) Es wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

#### 7. Rücktritt durch Vermieter / Fewo-Suhr

Ein Rücktritt ist insbesondere möglich, wenn:

- vereinbarte Zahlungen nicht geleistet werden
  - höhere Gewalt oder unvorhersehbare Umstände vorliegen
  - falsche Angaben zur Buchung gemacht wurden
  - eine vertragswidrige Nutzung zu erwarten ist
- In diesen Fällen besteht kein Anspruch auf Schadensersatz.

#### 8. An- und Abreise

- (1) Anreise: ab 15:00 Uhr
- (2) Abreise: bis 10:00 Uhr
- (3) Das Mietobjekt ist in folgendem Zustand zu übergeben:

- besenrein
  - Mülleimer entleert, Leergut und Altpapier entsorgt
  - Geschirr.- Spüler abgewaschen/leergeräumt
  - Hundehaare und Hinterlassenschaften zu entfernen
  - Fenster und Türen geschlossen
  - Heizung auf \* runterdrehen
  - Wäschepakete abziehen und gesammelt im Bad sammeln (Wenn Wäschepakete gebucht wurden)
- (4) Bei nicht vertragsgemäßem Zustand können Zusatzkosten von mind. 50 € erhoben werden.

#### 9. Haftung

- (1) Fewo-Suhr haftet nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.
- (2) Für Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit gelten die gesetzlichen Vorschriften.
- (3) Eine Haftung für:
  - WLAN-Ausfälle
  - Parkplatzschäden
  - höhere Gewaltist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

#### 10. WLAN-Nutzung

- (1) Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr.
- (2) Der Mieter verpflichtet sich, keine rechtswidrigen Inhalte abzurufen oder zu verbreiten.
- (3) Der Mieter stellt den Vermieter von Ansprüchen Dritter frei.

#### 11. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich gemäß den geltenden Datenschutzgesetzen (DSGVO, BDSG) verarbeitet.

#### 12. Gerichtsstand und Schlussbestimmungen

- (1) Es gilt deutsches Recht.
- (2) Gerichtsstand ist - soweit zulässig - Oldenburg in Holstein.
- (3) Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen unberührt